

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 17/2020 bol zverejnený: dňa 3.11.2020 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 3.11.2020 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 6.11.2020 v regionálnej tlači, v čísle 45/2020 týždenníka Prievidsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 23.11.2020 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 23.11.2020 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosti č. 51 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- b) Miestnosť č. 55 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- c) Miestnosť č. 56 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².

2./ Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 83 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Janka Dežerická. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 4 uchádzači: 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/165/2020), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/170/2020), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/171/2020), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ písm. a) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/173/2020).

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Alena Hlivová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **20,00 € / m² / rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Vlasta Partlová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **20,00 € / m² / rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Michal Marko, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **20,00 € / m² / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Radoslav Frťala, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ je **20,00 € / m² / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ a) s Alenou Hlivovou, od 1.12.2020 do 30.11.2021
- špecifikované v bode 1./ b) s Vlastou Partlovou, od 1.12.2020 do 30.11.2021
- špecifikované v bode 1./ c) s Michalom Markom, od 1.12.2020 do 30.11.2021
- špecifikované v bode 2./ a) s Radoslavom Frťalom, od 1.12.2020 do 30.11.2021

V Handlovej, 23.11.2020

Ing. Janka Dežerická
Anton Michele
Alena Gregorová

Schválil:
Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy